

THÔNG BÁO

Kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Trần Văn Vĩnh tại buổi làm việc xử lý một số đề xuất về quy hoạch trên địa bàn tỉnh

Ngày 23/5/2016, tại Trụ sở Khối Nhà nước tỉnh, đồng chí Trần Văn Vĩnh – Phó Chủ tịch UBND tỉnh đã chủ trì buổi làm việc xử lý một số đề xuất về quy hoạch trên địa bàn tỉnh.

Đại diện các đơn vị tham dự buổi làm việc có các đồng chí: Lý Thành Phương – Phó Giám đốc Sở Xây dựng, Lê Việt Hưng – Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Nguyễn Xuân Lương – Trưởng phòng Đầu tư Sở Tài chính, Phạm Văn Sáng – Giám đốc Sở Khoa học và Công nghệ, Giang Mạnh Hà – Phó Giám đốc Sở Văn hóa Thể thao và Du lịch, Phan Minh Thành – Phó Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư, Phạm Minh Đạo – Giám đốc Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Dương Minh Dũng – Phó Giám đốc Sở Công Thương, Dương Văn Đông – Phó Giám đốc Sở Giao thông Vận tải, Nguyễn Tấn Long – Phó Chủ tịch UBND thành phố Biên Hòa, Đỗ Thành Phương – Phó Chủ tịch UBND huyện Trảng Bom, Nguyễn Văn Nghị – Phó Chủ tịch UBND huyện Tân Phú, Trần Thế Vinh – Phó Chủ tịch UBND huyện Xuân Lộc, Nguyễn Hoàng Hải – Trưởng phòng KTHT huyện Định Quán, Nguyễn Tuấn Chinh – Trưởng phòng TNMT huyện Cẩm Mỹ.

Sau khi nghe báo cáo của các đơn vị, ý kiến trao đổi của các thành viên tham dự, đồng chí Trần Văn Vĩnh - Phó Chủ tịch UBND tỉnh chủ trì buổi làm việc kết luận như sau:

1. Về đề xuất chiếu sáng trang trí một số vị trí tại thành phố Biên Hòa:

UBND tỉnh đã có chủ trương giao UBND thành phố Biên Hòa nghiên cứu quy hoạch chiếu sáng trên địa bàn thành phố Biên Hòa nói chung và thí điểm thiết kế chiếu sáng trang trí một số vị trí quan trọng. Do đó giao UBND thành phố Biên Hòa căn cứ ý kiến góp ý của các sở ngành, khẩn trương nghiên cứu bổ sung, hoàn thiện phương án đề xuất thiết kế chiếu sáng trang trí tại vị trí cầu Hóa An, Hiệp Hòa, Bửu Hòa và bờ kè đường Nguyễn Văn Trị, trong đó lưu ý xác định rõ các vị trí nhìn, góc nhìn; chủ đề, ý tưởng chiếu sáng, có minh họa mô phỏng 3D các phương án để đảm bảo hiệu quả khi triển khai thực hiện; báo cáo UBND tỉnh xem xét chỉ đạo. Thời gian hoàn tất báo cáo trước ngày 20/6/2016.

2. Về việc chồng ghép bản đồ thị trấn Trảng Bom, huyện Trảng Bom

Chấp thuận đề xuất của UBND huyện Trảng Bom và Sở Xây dựng về việc thực hiện chồng ghép bản đồ Quy hoạch chung tỷ lệ 1/5000 thị trấn Trảng Bom lên bản đồ địa chính, nhằm thống nhất trong công tác quản lý, cập nhật một số nội

dung đã được phê duyệt điều chỉnh trong thời gian qua, đồng thời chuẩn xác một số nội dung cho phù hợp thực tế đã triển khai. Kinh phí thực hiện từ ngân sách huyện Trảng Bom.

Giao Sở Xây dựng, Sở Tài nguyên và Môi trường phối hợp, hướng dẫn UBND huyện Trảng Bom thực hiện.

3. Về đề xuất lập điều chỉnh tổng thể đồ án quy hoạch chung một số thị trấn

- Về chủ trương, chấp thuận đề xuất của Sở Xây dựng về việc cho phép lập điều chỉnh tổng thể Quy hoạch chung thị trấn Tân Phú – huyện Tân Phú, thị trấn Định Quán – huyện Định Quán, thị trấn Gia Ray – huyện Xuân Lộc. Việc thực hiện điều chỉnh tổng thể các quy hoạch nêu trên phải được khẩn trương tiến hành, những khu vực đã ổn định thì giữ nguyên, không tính chi phí điều chỉnh quy hoạch. Trước ngày 15/6/2016 các địa phương phải tổng hợp báo cáo Sở Tài nguyên và Môi trường về nhu cầu sử dụng đất để xem xét cập nhật vào kỳ điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất; **chậm nhất trong năm 2016** phải hoàn thành và trình phê duyệt điều chỉnh tổng thể Quy hoạch chung các thị trấn nêu trên. Trường hợp các địa phương xác định thời gian lập quy hoạch kéo dài hơn thời hạn trên, UBND tỉnh chỉ chấp thuận cho phép nghiên cứu trình phê duyệt điều chỉnh cục bộ.

- Chấp thuận đề xuất của Sở Xây dựng về việc cho dừng việc lập Quy hoạch tỷ lệ 1/2000 Khu dân cư trung tâm thị trấn Tân Phú và Quy hoạch chung hai bên Hương lộ 10 – huyện Cẩm Mỹ; nhằm phù hợp quy định của Luật Xây dựng năm 2014 và Luật Quy hoạch đô thị. UBND huyện Tân Phú và UBND huyện Cẩm Mỹ lập thủ tục thanh quyết toán phần khối lượng công việc đã thực hiện đối với việc lập hai đồ án quy hoạch nêu trên. Giao trách nhiệm Sở Xây dựng và Sở Tài chính hướng dẫn, kiểm tra việc thanh quyết toán chi phí phù hợp khối lượng công việc đã thực hiện và đúng quy định.

Giao Sở Xây dựng hướng dẫn UBND huyện Tân Phú và UBND huyện Cẩm Mỹ triển khai việc lập điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng thị trấn Tân Phú và quy hoạch vùng huyện Cẩm Mỹ; trong đó phải xác định rõ những nội dung công việc đã thực hiện để chuyển tải lên hồ sơ quy hoạch mới, bảo đảm tận dụng tối đa, không trùng lặp và gây lãng phí ngân sách.

4. Về việc điều chỉnh tổng thể Quy hoạch Khu trung tâm ứng dụng công nghệ sinh học

- Hiện nay Đề án thành lập Khu công nghệ cao công nghệ sinh học đang được trình Thủ tướng Chính phủ phê duyệt. Do đó chưa thực hiện việc điều chỉnh tổng thể quy hoạch trong giai đoạn này.

- Mục tiêu chính của Khu trung tâm nhằm thu hút ưu tiên các dự án thuộc lĩnh vực y tế, nông nghiệp và môi trường; trong đó đối với lĩnh vực nông nghiệp chủ yếu là nghiên cứu ứng dụng và chuyển giao công nghệ, việc sản xuất chỉ nhằm phục vụ nghiên cứu, không sản xuất hàng hóa đại trà. Giao Sở Khoa học và Công nghệ rà soát lại các dự án đã thu hút, nghiên cứu lại các tiêu chí thu hút đầu tư cho phù hợp với mục tiêu chung; đồng thời chuẩn bị kế hoạch để UBND tỉnh làm việc

cụ thể với các doanh nghiệp đầu tư trong Khu ứng dụng công nghệ sinh học trong tháng 6/2016.

- Sở Khoa học và Công nghệ phối hợp Sở Xây dựng tìm hiểu, học tập mô hình quản lý và xây dựng tại các khu công nghệ cao ở các địa phương lân cận để thống nhất đề xuất về tiêu chuẩn quản lý, hướng vận dụng đối với đặc thù của từng dự án, đề xuất UBND tỉnh chỉ đạo xử lý. Công việc hoàn thành trong tháng 6/2016.

Trên đây là nội dung đồng chí Trần Văn Vĩnh - Phó Chủ tịch UBND tỉnh đã kết luận tại buổi làm việc; UBND tỉnh thông báo đến các đơn vị biết để thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như thành phần dự họp;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Văn phòng CNN;
- Lưu: VT, CNN.

**TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**



Nguyễn Hữu Lý